

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny TBS NR 15  
ADRES INWESTYCJI: 67-100 Głogów ul.Wojska Polskiego  
NAZWA INWESTORA: Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp.z o.o  
ADRES INWESTORA: 67-100 Głogów ul.Piotra Skargi 8

BRANŻE: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
WACŁAW SZAREJKO

DATA OPRACOWANIA: 2016-11-29

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
1.1		<b>Miejsca parkingowe oraz droga dojazdowa</b>			
1	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
		0,11	ha	0,110	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,110</b>
2	KNR 2-31 0101-03 0101-04	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. V-VI głębokości 63 cm	m2		
		Miejsca parkingowe 25,13 + 150 + 112,5 + 17,5 342,52	m2 m2	305,130 342,520	
		Droga dojazdowa do miejsc parkingowych 406,24	m2	406,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 053,890</b>
3	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.III-IV	m2		
		poz.2	m2	1 053,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 053,890</b>
4	KNR 2-31 0104-03 0104-04	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.2	m2	1 053,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 053,890</b>
5	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		poz.2	m2	1 053,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 053,890</b>
6	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.2	m2	1 053,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 053,890</b>
7	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce z miału kamiennego gr.5 cm	m2		
		poz.2	m2	1 053,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 053,890</b>
8	KNR 2-31 0401-05	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x40 cm w gruncie kat.I-II	m		
		4,05 + 0,15 + 5 + 5 + 5,03 + 5 + 5 + 2,47 + 20 + 5 + 2,5 + 5 + 7,5 + 5 + 2,5 + 5 + 22,5 + 5 + 2,5 + 5 + 3,5	m	117,700	
		0,8 + 0,43 + 0,8 + 0,43 + 68,5 + 5 + 3,87	m	79,830	
		34,52	m	34,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>232,050</b>
9	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		0,20 * 0,22 * poz.8	m3	10,210	
		0,20 * 0,20 * poz.11	m3	0,367	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,577</b>
10	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej	m		
		poz.8	m	232,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>232,050</b>
11	KNR 2-31 0403-07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m		
		łuki 4,592 * 2	m	9,184	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,184</b>
1.2		<b>CHODNIK -CPV 45233250-6</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
		0,007	ha	0,007	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,007</b>
13 d.1.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 49 cm	m2		
		92,19 + 111,72 + 165,16 + 63,51 + 90,23 + 35,3 + 31,75 + 8,37 * 4	m2	623,340	
		8,36 * 4	m2	33,440	
				<b>RAZEM</b>	<b>656,780</b>
14 d.1.2	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-II	m2		
		poz.13	m2	656,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>656,780</b>
15 d.1.2	KNR 2-31 0104-03 0104-04	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.13	m2	656,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>656,780</b>
16 d.1.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.13	m2	656,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>656,780</b>
17 d.1.2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.13	m2	656,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>656,780</b>
18 d.1.2	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce miału kamiennego gr. 5 cm	m2		
		poz.13	m2	656,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>656,780</b>
19 d.1.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m3		
		0,15 * 0,15 * poz.20 + 0,15 * 0,15 * poz.21	m3	9,916	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,916</b>
20 d.1.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		16,69 + 18,53 + 8,29 + 8,29 + 2,81 + 2,81 + 8,31 + 8,3 + 12,91 + 17,24 + 8,3 + 8,89 + 10,51 + 4,25 + 4,96 + 2,73 + 2,2 + 8,61 + 5,04	m	159,670	
		8,3 + 2,81 + 2,64 + 2,2 + 2,5 + 2,2 + 2,2 + 8,29 + 2,2 + 2,2 + 9,9 + 17,4 + 4,59 + 1,76 + 3,06 + 2,66 + 3,46 + 67,25	m	145,620	
		1 + 1 + 1 + 1,00 + 1 + 1 + 1	m	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>312,290</b>
21 d.1.2	KNR 2-31 0407-06	Obrzeża betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m		
		łuki	m	2,070	
		2,07	m	38,740	
		1,57 + 4,17 + 1,58 + 1,57 + 1,58 + 1,57 + 1,57 + 1,58 + 1,57 + 1,57 + 1,57 + 1,57 * 11	m	60,920	
		1,98 + 1,15 + 2,01 + 0,95 + 1,61 + 1,57 + 5,36 + 1,57 + 4,47 + 2,4 + 10,1 + 1,29 + 3,15 + 1,91 + 2,71 + 4,6 + 1,86 + 6,41 + 0,66 + 1,99 + 3,17	m	26,670	
		2,53 + 4,64 + 6,03 + 4,9 + 4,31 + 0,94 + 1,32 + 2	m		
				<b>RAZEM</b>	<b>128,400</b>
<b>1.3</b>		<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>			
22 d.1.3	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		poz.2 * 0,63	m3	663,951	
		poz.13 * 0,49	m3	321,822	
				<b>RAZEM</b>	<b>985,773</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.3	KNZ 0001 0001-01	Koszt składowania ziemi na wysypiski	m3		
		poz.22	m3	985,773	
				RAZEM	985,773
<b>2</b>		<b>Śmietnik x 2 SZT.</b>			
24 d.2	KNR 2-01 0206-02 0214-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 10 km Krotność = 2	m3		
		(5,6 * 3,6) * 1,25	m3	25,200	
				RAZEM	25,200
25 d.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.III-IV Krotność = 2	m2		
		5,60 * 3,60	m2	20,160	
				RAZEM	20,160
26 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym Beton zwykły C12/15 (B-15) Krotność = 2	m3		
		(5,45 * 2 + 3,45 * 2) * 0,10 * 0,60	m3	1,068	
				RAZEM	1,068
27 d.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 2	m3		
		(5,25 + 5,25 + 3,25 + 3,25) * 0,30 * 0,50	m3	2,550	
				RAZEM	2,550
28 d.2	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm Krotność = 2	t		
		0,100	t	0,100	
				RAZEM	0,100
29 d.2	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm Krotność = 2	t		
		0,200	t	0,200	
				RAZEM	0,200
30 d.2	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa Krotność = 2	m2		
		5,25 * 2 * 0,50	m2	5,250	
		3,25 * 2 * 0,50	m2	3,250	
				RAZEM	8,500
31 d.2	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa Krotność = 2	m2		
		poz.30	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
32 d.2	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa Krotność = 2	m2		
		5,25 * 2 * 2 * 0,30	m2	6,300	
		3,25 * 2 * 2 * 0,30	m2	3,900	
		(5,00 * 2 + 3,00 * 2) * 0,85 * 2	m2	27,200	
				RAZEM	37,400
33 d.2	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa Krotność = 2	m2		
		poz.32	m2	37,400	
				RAZEM	37,400

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych Krotność = 2	m2		
		5,25 * 2 * 0,30	m2	3,150	
		3,25 * 2 * 0,30	m2	1,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,100</b>
35 d.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej Krotność = 2	m3		
		(5,00 * 2 + 3,00 * 2) * 0,85 * 0,25	m3	3,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,400</b>
36 d.2	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m2		
		(5 + 3 + 5 + 0,61 + 0,61) * 2,66	m2	37,825	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,825</b>
37 d.2	KNKRB 2 0205-07	Wieńce monolityczne na ścianach Krotność = 2	m3		
		(3 + 5 + 3 + 5) * 0,25 * 0,25	m3	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
38 d.2	KNR 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej Krotność = 2	m3 drew .		
		5,00 * 2 * 0,14 * 0,14	m3 drew .	0,196	
		2,64 * 2 * 0,14 * 0,14	m3 drew .	0,103	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,299</b>
39 d.2	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej Krotność = 2	m3		
		6 * 0,08 * 0,16 * 2,15	m3	0,165	
		8 * 0,08 * 0,16 * 1,20	m3	0,123	
		krokwie narożne			
		4 * 0,08 * 0,18 * (1,08 * 2,55)	m3	0,159	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,447</b>
40 d.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach Krotność = 2	m2		
		6,84 * 2 * 1,155	m2	15,800	
		3,24 * 2 * 1,155	m2	7,484	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,284</b>
41 d.2	KNR 2-02 0410-02	Ołączenie połaci dachowych łątami 40x60 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej Krotność = 2	m2		
		poz.40	m2	23,284	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,284</b>
42 d.2	KNR-W 2-02 0513-05 analogia	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w łuskę dachówka ceramiczna Karpiówka, ceglasta angoba szlachetna lub równoważna Krotność = 2	m2		
		poz.40	m2	23,284	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,284</b>
43 d.2	KNR K-05 0304-04	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką ceglasta Angoba Krotność = 2	m		
		2 + (2,55 * 1,08 * 4)	m	13,016	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,016</b>
44 d.2	KNR K-05 0304-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior początkowy Krotność = 2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.2	KNR K-05 0304-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - łącznik gąsiorów (TRÓJNIK) Krotność = 2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.2	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy z tytan- cynku Krotność = 2	m2		
		5,62 * 0,20 * 2 {pas podrynnowy}	m2	2,248	
		3,6 * 0,20 * 2 {pas nadrynnowy}	m2	1,440	
				RAZEM	3,688
47 d.2	KNR 2-02 0509-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku Krotność = 2	m		
		5,84 * 2	m	11,680	
		3,84 * 2	m	7,680	
				RAZEM	19,360
48 d.2	KNR 2-02 0511-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm z blachy z cynku Krotność = 2	m		
		2 * 2,50	m	5,000	
				RAZEM	5,000
49 d.2	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie Krotność = 2	m2		
		poz.36	m2	37,825	
		(3 + 5 + 3 + 5) * 0,25	m2	4,000	
				RAZEM	41,825
50 d.2	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - ściany fundamentowe Krotność = 2	m2		
		(5,00 * 2 + 3,00 * 2) * 0,85 * 2	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
51 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Krotność = 2	m2		
		poz.49	m2	41,825	
				RAZEM	41,825
52 d.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Krotność = 2	m2		
		poz.49	m2	41,825	
				RAZEM	41,825
53 d.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		
		poz.49	m2	41,825	
				RAZEM	41,825
54 d.2	KNR-W 2-02 20203-02 analogia	Podbitka drewniana okapu wraz konstrukcją Krotność = 2	m2		
		poz.40	m2	23,284	
				RAZEM	23,284
55 d.2	KNR-W 2-02 20203-03	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie Krotność = 2	m2		
		poz.54	m2	23,284	
				RAZEM	23,284

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzucem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III Krotność = 2	m3		
		poz.24 - poz.26 - poz.27 - 12,24 * 0,20 - poz.35	m3	15,734	
				RAZEM	15,734
57 d.2	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm Krotność = 2	m2		
		12,24	m2	12,240	
				RAZEM	12,240
58 d.2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm Krotność = 2	m2		
		12,24	m2	12,240	
				RAZEM	12,240
59 d.2	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce z miału kamiennego Krotność = 2	m2		
		12,24	m2	12,240	
				RAZEM	12,240
<b>3</b>		<b>Nasadenia drzew i krzewów</b>			
60 d.3	KNR 2-21 0302-06	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m - drzewa "WIŚNIA PIŁKOWANA KANZAN"	szt.		
		18,00	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
61 d.3	KNR 2-21 0302-09	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą do połowy głębokości dołów; średnica/głębokość : 0.7 m, - Berberis thunbergii Aurea 25 szt - Berberis Thunberga 'Bagatelle' - 25 szt.	szt.		
		50,00	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
62 d.3	Kalkulacja Własna	Pielęgnacja drzew i krzewów przez okres 3 lat - nawożenie, przycinka, bieżąca pielęgnacja,	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>ZIELEN</b>			
63 d.4	Kalkulacja Własna	Zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na terenie placu budowy.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.4	KNR 2-01 0510-01 0510-02	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm	m2		
		1244,45	m2	1 244,450	
				RAZEM	1 244,450
65 d.4	KNR 2-21 0206-01	Orka mechaniczna pługiem przyczepnym przy głębokości orania 18-20 cm kat.gruntu I-II	ha		
		1244,450 / 10000	ha	0,124	
				RAZEM	0,124
66 d.4	KNR 2-21 0215-01	Ręczny wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego w terenie płaskim	ha		
		poz.65	ha	0,124	
				RAZEM	0,124
67 d.4	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.I-II bez nawożenia	m2		
		1244,450	m2	1 244,450	
				RAZEM	1 244,450
68 d.4	KNR 2-21 0702-06	Mechaniczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m2		
		1244,450	m2	1 244,450	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>1 244,450</b>
<b>5</b>		<b>Elementy małej architektury</b>			
69 d.5	KNR 2-21 0607-02 analogia	Dostawa i montaż ławek	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
70 d.5	KNR 2-21 0607-02 analogia	Dostawa i montaż koszy na śmieci ulicznych	szt		
		6,00	szt	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
71 d.5	KNR 2-21 0607-02 analogia	Dostawa i montaż stojaków rowerowych 4 stanowiskowych.	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>